

# Nachhaltig investieren, Leben verändern.

- + Attraktive Renditen
- + Soziale Verantwortung
- + Ökologische Zukunft



The  
Health  
Farm

## Die Health Farm: Ein nachhaltiges Vorzeigeprojekt in Gambia

Die Health Farm steht für die Verbindung von ökologischer Landwirtschaft, sozialer Verantwortung und wirtschaftlichem Erfolg. Unser Projekt in der West Coast Region von Gambia fokussiert sich auf den Anbau von Heilpflanzen wie Moringa, Soursop, Avocado und Guave, die weltweit für ihre gesundheitlichen Vorteile geschätzt werden.

Mit biointensiven Anbaumethoden fördern wir die Unabhängigkeit Gambias von Nahrungsimporten und schaffen hochwertige Produkte für lokale und internationale Märkte. Gleichzeitig schaffen wir Arbeitsplätze, stärken die Bildung und unterstützen die Entwicklung der lokalen Gemeinschaft.



## Unsere Mission

*Nachhaltige Landwirtschaft etablieren.*

*Soziale und wirtschaftliche Werte schaffen.*

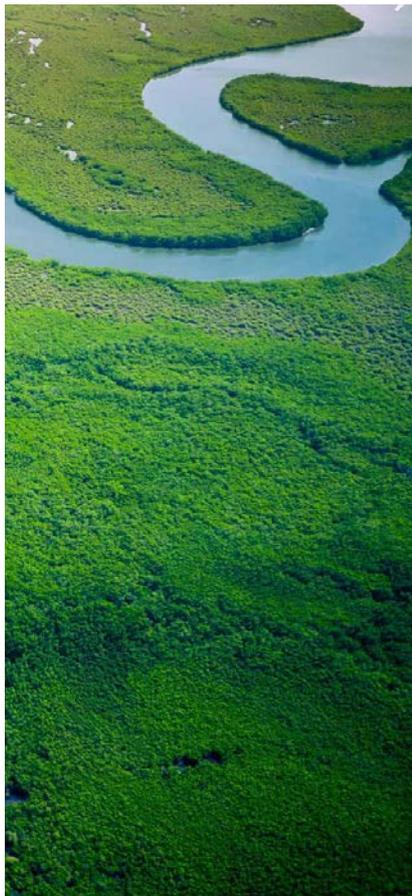
*Gambia als Modell für ökologische und soziale Innovation positionieren.*



## Unsere Investment- möglichkeiten: **Nachhaltig und profitabel**

Mit unseren drei maßgeschneider-  
ten Investmentpaketen können  
Sie Teil eines einzigartigen Pro-  
jekts werden und gleichzeitig  
attraktive Renditen erzielen.

Ein Teil der Gewinne fließt direkt in  
Bildungs- und Infrastrukturprojek-  
te in der Region.



### **Healthy Seeds**

**Einstieg ab 15.000 €**

+ Rendite: **14,80 % p.a.**

+ **Auszahlung:**

Nach Ernte und Verkauf.

### **Healthy Growth**

**Ab 50.000 €**

+ Rendite: **17,10 % p.a.**

+ **Auszahlung:**

Nach Ernte und Verkauf.

### **Healthy Harvest**

**Ab 100.000 €**

+ Rendite: **19,20 % p.a.**

+ **Auszahlung:**

Nach Ernte und Verkauf.

## Unsere Heilpflanzen – Nachhaltigkeit trifft Gesundheit

Auf der Health Farm wachsen Heilpflanzen, die für ihre gesundheitlichen Vorteile und ihre vielseitigen Verwendungen bekannt sind. Jede Pflanze trägt zur Förderung eines nachhaltigen Lebensstils bei und bringt ökonomischen sowie sozialen Mehrwert.



### **Moringa** *Moringa oleifera*

Bekannt als „Baum des Lebens“. Seine Blätter sind reich an Beta-Carotin und Kalzium und werden für Tees, Pulver und Nahrungsergänzungsmittel verwendet.

### **Avocado** *Persea americana*

Neben den Früchten liefern die Blätter wertvolle Inhaltsstoffe für Lebensmittel und Kosmetik.

### **Soursop** *Annona muricata*

Antioxidantienreiche Blätter, die in der traditionellen Medizin genutzt werden.

### **Guave** *Psidium guajava*

Fördert die Gesundheit von Haut und Haar durch entzündungshemmende Wirkstoffe.

## Ein geschlossener Kreislauf: Nachhaltigkeit in Aktion

Die Health Farm setzt auf eine Kreislaufwirtschaft, die jede Ressource optimal nutzt und Abfälle minimiert. Dieser Ansatz verbindet ökologische Verantwortung mit wirtschaftlicher Effizienz.

**Verarbeitung:** Herstellung von Tees, Ölen und Nahrungsergänzungsmitteln.

**Kompostierung:** Reste werden zu natürlichem Dünger verarbeitet, der die Böden regeneriert.

**Verpackung:** Umweltfreundliche Materialien garantieren Nachhaltigkeit bis zum Endverbraucher.



## Gemeinsam Herausforderungen meistern

Die Landwirtschaft in Gambia birgt Herausforderungen, aber die Health Farm begegnet diesen mit innovativen Ansätzen und strategischen Lösungen.

### **Herausforderungen**

- + Schwankende Marktpreise.
- + Zugang zu moderner Technik.
- + Wetter- und Schädlingsrisiken.

### **Unsere Lösungen**

- + Versicherungen gegen Ernteauffälle.
- + Einsatz von Solarpaneelen und intelligenter Bewässerung.
- + Schulungen für die lokale Bevölkerung in nachhaltigen Anbaumethoden.

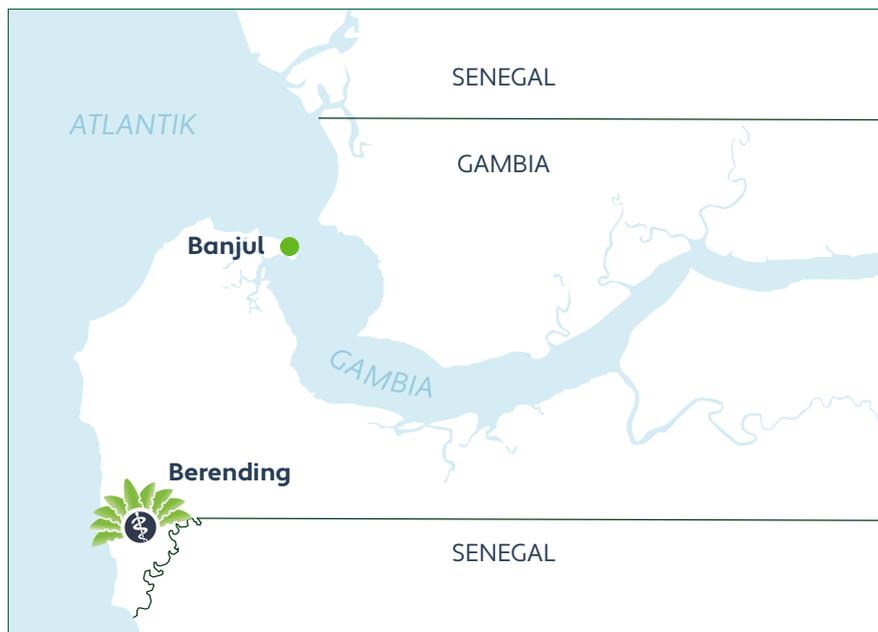
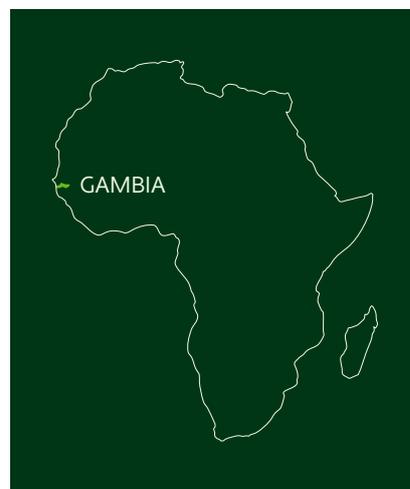
## Berending: Ein Standort mit Potenzial und Zukunft

Die Health Farm liegt in Berending, einem idealen Standort für nachhaltige Landwirtschaft. Mit fruchtbaren Böden und einem milden Klima bietet die Region optimale Bedingungen für den Anbau von Heilpflanzen.



### **Sozialer Mehrwert:**

- + 80% der Mitarbeiter stammen aus der Region.
- + Investitionen in Bildung, soziale Projekte und Infrastruktur fördern die Gemeinschaft.



## Häufig gestellte Fragen – Ihre Antworten auf einen Blick

### Warum in die Health Farm investieren?

Mit einer Investition in die Health Farm unterstützen Sie nicht nur ökologische Landwirtschaft und soziale Projekte in Gambia, sondern profitieren auch von nachhaltigen Renditen zwischen 14,80 % und 19,20 % p.a. Sie werden Teil eines einzigartigen Projekts, das wirtschaftlichen Erfolg mit ökologischer und sozialer Verantwortung verbindet.

### Wie wird mein Geld verwendet?

Ihr Investment fließt direkt in den nachhaltigen Anbau, die Verarbeitung und die Vermarktung von Heilpflanzen wie Moringa, Sour-sop, Avocado und Guave. Zusätzlich tragen Sie zur Entwicklung der lokalen Gemeinschaft bei, z. B. durch den Aufbau von Bildungseinrichtungen und Infrastrukturprojekten.

### Welche Sicherheiten gibt es für mein Investment?

Die Health Farm setzt auf ein robustes Risikomanagement:

- + **Versicherungen:** Schutz vor Ernteausfällen, Schäden und anderen Risiken.
- + **Langfristige Strategien:** Moderne Anbaumethoden, Fruchtfolge und der Einsatz von nachhaltigen Technologien minimieren Risiken.
- + **Diversifikation:** Fokus auf mehrere Märkte (lokal und international), um Marktschwankungen auszugleichen.

Gemeinsam die Zukunft gestalten  
Ihre Investition in die Health Farm ist mehr als nur ein finanzieller Beitrag – sie ist ein Statement für eine nachhaltige, soziale und wirtschaftlich starke Zukunft. Sie schaffen nicht nur neue Möglichkeiten für die Menschen vor Ort, sondern fördern auch eine ökologische Landwirtschaft, die global Wirkung zeigt.

#### Unser Versprechen:

Wir stehen für Transparenz, Qualität und den langfristigen Erfolg unserer Projekte. Lassen Sie uns gemeinsam ein Zeichen setzen – für eine bessere Welt und eine nachhaltige Rendite.



---

**Manuel Stofleth-Mitterer // CEO & Co-Founder**

IN-US Ltd. // Ocean Drive 3a // Brufut Hights // The Gambia

Phone: +220 211 42 51 // WhatsApp: +43 699 11 07 61 76  
office@in-us.world // www.in-us.world