

# Investir durablement, changer des vies.

- + Des rendements attractifs
- + Responsabilité sociale
- + Un avenir écologique



The  
Health  
Farm

## La Health Farm : un projet phare durable en Gambie

Health Farm est le symbole de l'alliance entre l'agriculture écologique, la responsabilité sociale et le succès économique. Notre projet dans la région de la côte ouest de la Gambie se concentre sur la culture de plantes médicinales telles que le moringa, le corossol, l'avocat et la goyave, qui sont appréciées dans le monde entier pour leurs bienfaits pour la santé.

Grâce à des méthodes de culture bio-intensives, nous favorisons l'indépendance de la Gambie vis-à-vis des importations de denrées alimentaires et créons des produits de haute qualité pour les marchés locaux et internationaux. Parallèlement, nous créons des emplois, renforçons l'éducation et soutenons le développement de la communauté locale.



### Notre mission

*Établir une agriculture durable.*

*Créer des valeurs sociales et économiques.*

*Positionner la Gambie comme un modèle d'innovation écologique et sociale.*



## Nos possibilités d'investissement : **Durable et rentable**

Avec nos trois paquets  
d'investissement sur mesure, vous  
pouvez faire partie d'un projet  
unique et obtenir en même temps  
des rendements attrayants.

Une partie des bénéfices est  
directement affectée à des projets  
d'éducation et d'infrastructure dans  
la région.



### **Semences saines** *Début de carrière à partir de 15.000 €*

+ Rendement : **14,80 % par an**  
+ Paiement : Après la récolte et la vente.

### **Croissance saine** *À partir de 50.000 €*

+ Rendement : **17,10 % par an**  
+ Paiement : Après la récolte et la vente.

### **Récolte saine** *À partir de 100.000 €*

+ Rendement : **19,20 % par an**  
+ Paiement : Après la récolte et la vente.



## Nos plantes médicinales - la durabilité à la rencontre de la santé

La Health Farm cultive des plantes médicinales pour leurs bienfaits sur la santé et leurs multiples utilisations. Chaque plante contribue à la promotion d'un style de vie durable et apporte une plus-value économique et sociale.



### **Moringa** *Moringa oleifera*

Connu sous le nom d'"arbre de vie". Ses feuilles, riches en bêta-carotène et en calcium, sont utilisées pour les infusions, les poudres et les compléments alimentaires.

### **Avocat** *Persea americana*

Outre les fruits, les feuilles fournissent des ingrédients précieux pour l'alimentation et les cosmétiques.

### **Soursop** *Annona muricata*

Feuilles riches en antioxydants, utilisées en médecine traditionnelle.

### **Goyave** *Psidium guajava*

Favorise la santé de la peau et des cheveux grâce à des agents anti-inflammatoires.

## Un circuit fermé : La durabilité en action

Health Farm mise sur une économie circulaire qui utilise chaque ressource de manière optimale et minimise les déchets. Cette approche allie responsabilité écologique et efficacité économique.

**Transformation** : production de thés, d'huiles et de compléments alimentaires.

**Compostage** : les restes sont transformés en engrais naturel qui régénère les sols.

**Emballage** : des matériaux respectueux de l'environnement garantissent la durabilité jusqu'au consommateur final.



## Relever les défis ensemble

L'agriculture en Gambie comporte des défis, mais Health Farm les relève avec des approches innovantes et des solutions stratégiques.

### *Défis à relever*

- + Prix du marché fluctuants.
- + Accès à la technologie moderne.
- + Risques liés aux conditions météorologiques et aux parasites.

### *Nos solutions*

- + Assurances contre les pertes de récoltes.
- + Utilisation de panneaux solaires et d'un arrosage intelligent.
- + Formation de la population locale aux méthodes de culture durable.

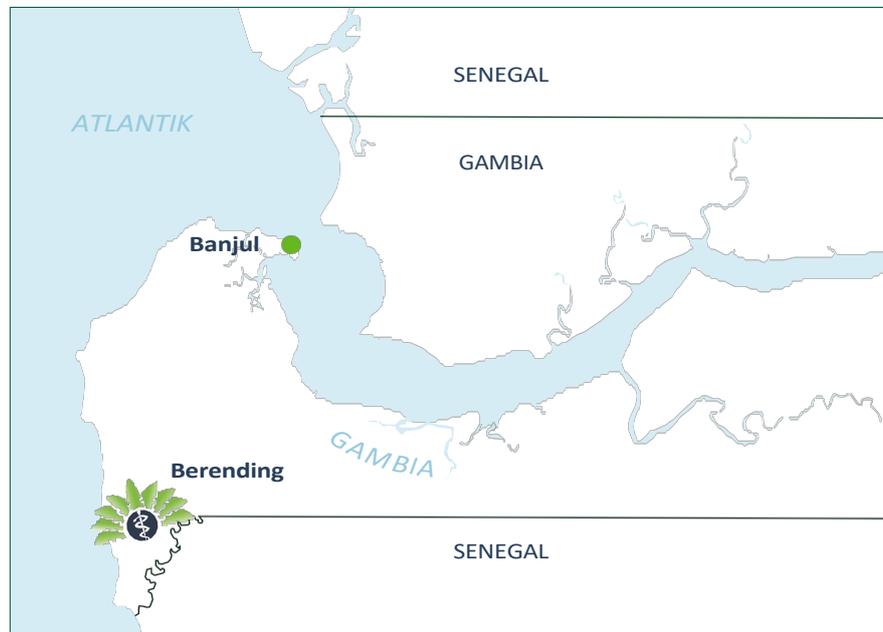
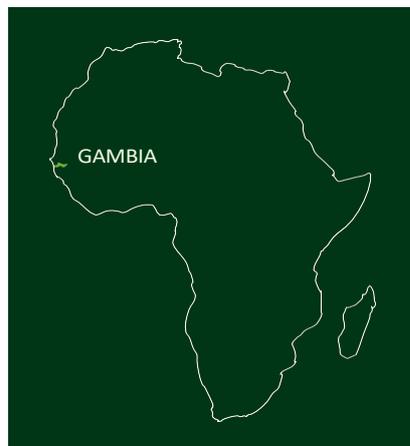
## Berending : Un site avec du potentiel et de l'avenir

La Health Farm est située à Berending, un endroit idéal pour l'agriculture durable. Avec des sols fertiles et un climat doux, la région offre des conditions optimales pour la culture de plantes médicinales.



### *Valeur ajoutée sociale :*

- + 80% des employés sont originaires de la région
- + Les investissements dans l'éducation, les projets sociaux et les infrastructures favorisent la communauté.



## Foire aux questions - Vos réponses en un coup d'œil

### Pourquoi investir dans Health Farm ?

En investissant dans Health Farm, vous soutenez non seulement l'agriculture écologique et les projets sociaux en Gambie, mais vous profitez également de rendements durables compris entre 14,80 % et 19,20 %.

Vous faites partie d'un projet unique qui allie succès économique et responsabilité écologique et sociale.

### Comment mon argent est-il utilisé ?

Votre investissement est directement affecté à la culture durable, à la transformation et à la commercialisation de plantes médicinales telles que le moringa, le sour-sop, l'avocat et la goyave.

De plus, vous au développement de la communauté locale, par par la construction d'établissements d'enseignement et de projets d'infrastructure.

### Quelles sont les garanties pour mon investissement ?

Health Farm s'appuie sur une gestion des risques robuste :

- + **Assurances** : Protection contre les pertes de récolte, les dommages et autres risques.
- + **Stratégies à long terme** : les méthodes de culture modernes, la rotation des cultures et l'utilisation de technologies durables minimisent les risques.
- + **Diversification** : se concentrer sur plusieurs marchés (locaux et internationaux) afin de compenser les fluctuations du marché.

Construire l'avenir ensemble Votre investissement dans la Health Farm est plus qu'une simple contribution financière - c'est une déclaration pour un avenir durable, social et économiquement fort. Ils créent non seulement de nouvelles possibilités pour les personnes sur place, mais encouragent également une agriculture écologique qui a un impact global.

#### Notre promesse :

Nous nous engageons pour la transparence, la qualité et le succès à long terme de nos projets.

Ensemble, donnons le ton pour un monde meilleur et un rendement durable.



---

**Manuel Stofleth-Mitterer // CEO & Co-Founder**  
IN-US Ltd // Ocean Drive 3a // Brufut Hights // The Gambia

Téléphone : +220 211 42 51 // WhatsApp : +43 699 11 07 61 76  
office@in-us.world // www.in-us.world